

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75003)

Annonce **C1233670** postée le **02/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - brasserie Licence IV (type bistrot).

L'établissement se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse d'une quarantaine de couverts joliment décorée, avec un beau bar et d'une cuisine de plain-pied de 15 m2 équipée d'une grosse extraction + gaz.

- A l'étage, une salle de 30 m2 (20 couverts - idéale pour les privatisation) ainsi qu'un premier espace de stockage de 10 m2.

- Au sous-sol (accessible par la cuisine) avec chambre froide et réserve de 15 m2.

A cela s'ajoute une terrasse de 10 places, ainsi qu'un très beau linéaire de vitrine de de 16 m.

Affaire exploitée que le soir, uniquement en tapas et limonade.

CA à développer le matin et bien sûr le midi (surtout avec un tel emplacement).

Loyer : 3800 € (pas de TVA).

Charges : 200 € / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.