Local commercial de 80 m², toutes activités sauf nuisance, Pertuis (84120)

Annonce **C1233612** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local de 80 m2 positionné dans le centre d'un charmant village touristique du Sud Luberon.

Son double accès à partir de deux rues passantes lui confère une belle visibilité.

Une activité de vente d'objets de décoration et d'arts de la table, ainsi qu'une galerie occupent actuellement les lieux, mais l'emplacement pourra accueillir toute autre activité hormis les commerces de bouche et ceux générant du bruit ou des odeurs.

Déployée sur deux niveaux, la boutique offre trois pièces d'environ 25 m2 et dispose d'une salle d'eau.

Une occupation partielle du trottoir est autorisée sur les deux rues.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 800 €.

Cession du droit au bail : 77 000 €, honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.