

Maison d'hôtes avec 5 suites, 3mn, pieds de la plage, Zarzis (09) en Tunisie

Annonce **C1233368** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Une belle et spacieuse maison meublée avec architecture traditionnelle.

Située à Zarzis à seulement 3 mn à pieds de la plage.

Elle couvre 400 m² dont un garage de 51 m² sur un terrain titré de 969 m².

Le rez-de-chaussée est composé :

- D'une grande entrée (Skifa) qui mène d'un coté à un espace salon.
- Une salle à manger.
- Une cuisine ouverte, bien équipée (+ arrière cuisine et débarras).
- Un séjour fermé contenant une cheminée.
- Une chambre avec une salle d'eau.

Au deuxième coté : - Une grande suite parentale donnant sur la piscine avec une salle d'eau privée (baignoire et douche) et un dressing.

- Une suite avec une chambre + une salle d'eau.

L'étage comporte 2 suites avec une salle d'eau chacune et une terrasse vue mer.

A l'extérieur se situe une piscine de 8x4 avec plage entourée d'un jardin clôturé et arboré.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **1**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 969 m²

Points fort :

- Un beau solarium en 2 -ème étage avec vue panoramique sur la mer.
- Climatisation.
- Parking devant la maison.
- Plusieurs terrasses et balcons.
- Vue mer.
- Meubles typiques,...

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **397 900 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **397 900 €**

Localisation

Localisation : **Médenine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

