Épicerie, boutique de cadeaux - souvenirs sur un emplacement N°1,, Lannion (22300)

Annonce **C1233039** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Située sur un emplacement N°1 d'une commune de bord de mer dans les Côtes d'Armor (22), en Bretagne, à vendre un fonds de commerce d'épicerie, boutique de cadeaux - souvenirs (sans contrat d'enseigne).

L'établissement d'une surface de 120 m2 comprend la boutique et deux réserves. Parking gratuit à proximité.

Chiffre sur demande.

Les atouts : Un emplacement N°1, faible concurrence, idéal pour une première affaire.

Prix de 29 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 22 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 520 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**29 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.