

## Local commercial , 225 m2, Airvault (79600)

Annonce **C1233028** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale neuve de 224.94 m2 (162.16 m2 surface de vente) situé à 800 m du centre où il y a des commerces de boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et divers petites boutiques.

La surface est équipée, d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.6 m, hauteur sous plafond 2.70 m. Local lumineux, avec un parking d'un soixantaine de places commun pour la clientèle.

La TVA récupérable sur le prix affiché HT.

Possibilité d'acheter plusieurs cellules pour une surface de vente de 156 m2, (678 m2 + 79 m2).

Une certaine dynamique par la commune à l'égard de ces projets à proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale : 225 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **215 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



