Murs d'un complexe de loisirs de 3500 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1233016** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Des murs loués, activité complexe de loisirs à Nevers.

Cet ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3500 m2 et d'une cour de 1000 m2.

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023.

Loyer : 4000 € HT HC par mois.

Taxe foncière à la charge du preneur (1000 € mensuel).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Prix : 475 000 €.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.