Bar, tabac, FDJ, épicerie et pizzas, emporter sur un emplacement N°1,, Boussay (44190)

Annonce **C1232979** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Boussay (44190) : A vendre un fonds de commerce de multiples services de bar, tabac, FDJ, épicerie et pizzas à emporter très bien tenu et refait entièrement il y a 4 ans.

Un lieu à 15 min de Clisson et 45 min de Nantes.

Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

L'établissement fait 225 m² (cuisine et réserves comprises).

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Fermeture le lundi.

Chiffre d'affaires en constante progression, une marge de progression est encore possible.

Un logement de plus de 100 m² sur plusieurs niveaux, 4 chambres, SDB, WC et un grand salon - séjour - cuisine.

Un sous-sol et un jardin son également à disposition.

Affaire à tenir en couple avec un(e) salarié(e).

Le commerce peut également être une affaire de gestion avec des salariés.

L'établissement est présenté au prix de 388 800 € HAI soit un prix net vendeur de 360 000 et 28 800 TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 €	355 000 €	
€	€	
44 000 €	40 000 €	
44 000 €	53 000 €	
43 000 €	47 000 €	
4 €	4 €	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boussay (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Boussay : **2 719 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.