

## Locaux d'activité de 109.13 m2 dans un centre commercial de proximité, Angers (49)

Annonce **C1232925** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Au sein d'un centre commercial de proximité, un ensemble immobilier professionnel comprenant :

- Un local commercial avec une surface de 109.13 m2.
- 2 vitrines.
- Un accès sur la cour de service.

Equipé d'une pompe à chaleur.

Proximité immédiate tramway.

Locataire en place depuis le 01/02/2020.

Pour un loyer mensuel de 1 554 € HT.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 554 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**