

Local commercial avec extraction possibilité Boulangerie, 120 m2, Béziers (34500)

Annonce **C1232801** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A céder un bail commercial - local en bail 3/6/9 de 2023 avec loyer de 950 euros mensuel pour 120 m2 avec extraction (actuellement équipé en matériel de boulangerie).

Une belle cave voutée ainsi que toilettes handicapés. Parking souterrain en face ainsi que diverses activités comme le marché de producteurs tous les samedis.

Possibilité de reprise du fonds de boulangerie.

Tous les commerces sont possibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.