

## Entrepôt de 10.500 m2 sur l'axe Paris Nevers

Annonce **C1232688** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activité dans les environs de Nevers.

- 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules - 800 m2 de bureaux (chaudière récente, chauffage central, carrelage et bureaux récents dans les cellules.

- 400 m2 de sous sol Sur terrain de 60 000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.

- Hauteur exploitable 6 m.

- Toiture exposition sud Baux précaires uniquement.

- Rapport annuel HT de 220 000 €.

- Prix : 2.100.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 10 500 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**