

## Bar, tabac, française des jeux, PMU en Vendée (85)

Annonce **C1232562** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux, PMU au cœur d'un beau village vendéen réalisant plus de 175 000 € de chiffre d'affaires en 2023 et des commissions dépassant les 100 000 €.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaire consécutifs et 4 semaines de congés.

Loyer raisonnable pour l'ensemble disposant d'un beau logement.

EBER de plus de 100 000 €.

Développement possible notamment pour un couple motivé.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **243 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**