Bar, Restaurant, Traiteur 200 couverts proche de Lannion (22300)

Annonce **C1232345** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, situé à proximité de Lannion (22300, dans une ville de plus de 20 000 habitants), à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, traiteur.

L'établissement comporte un bar, deux salles de restaurant (dont une faisant office de restaurant ouvrier ouvert uniquement le midi) d'une capacité totale de 200 couverts, et une salle de séminaire. La cuisine est fonctionnelle avec un équipement récent.

L'établissement est tenu par un couple et 1 personnes.

Le CA HT en 2023 est d'un montant de 234 000 €.

A l'étage, un logement de fonction de type 3 d'une surface de 137 m2.

L'ensemble de l'établissement est en excellent état.

Le loyer mensuel est de 2600 €, logement inclus.

Possibilité d'acquérir les murs (habitation et commerce) au prix de 374 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 350 000 € net vendeur.

Prix de 190 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 170 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**190 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.