Bar, Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1232152** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse : Brasserie située sur une place principale.

Elle dispose de plusieurs ambiances pour une capacité de 110 couverts en salle et de 100 places assises en terrasse.

L'affaire est dans un état irréprochable.

Aux normes, parfaitement équipée, sans contrat et avec équipe en place.

Clientèle à l'année.

Été : 220 couverts / jour.

Ticket moyen : 25 Euros.

Loyer : 3.700 Euros HT / mois.

CA 2022 : 966 KEuros HT.

Prix du fonds : 935 KEuros.

Prix des murs : 545 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	942 000 EUR
EBE en 2022	264 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**545 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.