Local commercial , 51 m2 dans une zone fréquentée,, Béziers (34500)

Annonce **C1232027** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre local commercial à Béziers, d'une superficie d'environ 50m2, avec vitrine et WC.
Situé proche des arènes de Béziers, proche de l'école Notre Dame et du boulevard de Genève, ce local convient pour toute activité tertiaire, bureautique, cabinet paramédical, espace de travail partagé, association, institut esthétique, salon, tatoueur, laverie...
Le local est de plain-pied.
L'espace de travail est d'environ 45m2.
Valeur locative 4200€ ht/AN rendement brut annuel 9,33%
Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau, edf, assurances) : 223€ soit 18€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.