Brasserie, Glacier, Restaurant, Salon de thé 70 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1231662** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Coffeeshop - restaurant cœur de ville.

Un établissement où qualité de vie rime avec réussite professionnelle.

Situé au cœur d'une rue piétonne, sur une place idyllique prisée de l'intramuros, ce coffeeshop - restaurant de 100 m2, inséré dans un complexe de 600 m2.

Caractéristiques clés :

- Horaires favorables : Affaire de jour, ouverture de 09h00 à 17h30.

- Fermé dimanche et lundi : des moments de repos bien mérités.

- Qualité de vie : Un cadre de travail plaisant dans une ambiance soignée.

- Taille humaine : A l'échelle parfaite pour une gestion optimale.

- Design d'intérieur : Un local entièrement "designé" par un architecte, une esthétique unique.

- Grande terrasse : 70 places assises pour des moments conviviaux et optimisés dès mars jusqu'en octobre.

- Synergie commerciale : Intégré dans un ensemble de 600 m2 avec plusieurs commerces de qualité et appréciés des touristes et locaux. Cela garanti un flux de clientèle régulier tous les jours.

- Matériel de qualité : Équipement en excellent état pour une transition en douceur. Tout le matériel est parfaitement entretenu.

- Cuisine équipée : Cuisine de 30 m2 avec chambre froide de 6 m2 et stockage de 20 m2.

- Agencement sur mesure : Tout a été pensé pour une expérience client optimale.

- 3 WC : Hommes, femmes, et PMR pour plus de commodité.

- Belle renommée : Une réputation solide et une clientèle fidèle.

- CA 2023 > HT : 430.000 Euros.

- Loyer : 2.000 Euros / mois.

- Prix : 330.000 Euros pour une opportunité clé en main.

Avantages supplémentaires :

- Synergie avec l'environnement commercial : une clientèle variée grâce à la complémentarité des commerces.

- Local unique : dans un cadre prestigieux, sur une place appréciée, garant de visibilité.

- Qualité des installations : Tout a été pensé pour offrir le meilleur aux clients.

Affaire pour un passionné par l'univers du coffee-shop.

C'est une occasion de joindre l'utile à l'agréable et de démarrer l'aventure entrepreneuriale dans un lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 EUR
EBE en 2023	128 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.