Brasserie, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1231641** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Affaire à taille humaine.

Magnifique affaire du centre-ville située en emplacement N°1 Bis, à 2 pas du Palais des Papes.

Très grosse clientèle touristique au vu de son emplacement stratégique, belle clientèle locale également avec les bureaux et administrations qui se trouvent autour.

Chiffres d'affaires en évolution chaque année.

Affaire saine, aucun travaux à prévoir, matériel en excellent état, moteur de l'extraction changé, radiateurs changés, climatisation changée.

Affaire clé en main.

Beaucoup de cachet avec une décoration soignée, des boiseries entretenues, de belles banquettes d'époque et une jolie luminosité dans la salle de restauration.

25 places assises en salles, 40 places assises en terrasse. Cuisine de 25 m2 entièrement équipée et bien entretenue, gaz, extraction, chambre froide positive, office de 10 m2, grande cave, remise à l'étage de 8 m2 pour stockage du vin, etc.

- Loyer : 1100 Euros / mois.

- CA 2023 : 560.000 Euros.

- EBE retraité : 250.000 Euros.

Prix : 440.000 Euros (1.8 x l'EBE).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	560 000 EUR
EBE en 2023	250 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.