Bar, Restaurant dans un centre commercial, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1231585** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar, vente sur place et à l'emporter, situé sur un emplacement N°1.

Implanté dans les locaux d'un centre commercial donnant sur un grand parking, cet établissement récemment remis à neuf propose aujourd'hui un service le midi pour sa clientèle locale, touristique et VRP.

Pas de salarié à conserver pour la reprise et la cession comprend l'intégralité du matériel de cuisine en bon état.

Aucun frais ni travaux à prévoir pour la reprise.

CA en croissance et EBE intéressant.

2 baux commerciaux de 9 ans pour un loyer total annuel de 20 000 € HT / HC.

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1818 € soit 151 € par mois.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 000 €**

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.