

Bar, Restaurant, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant, Paris (75009)

Annonce **C1231485** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, idéalement situé dans un quartier commerçant du 9ème arrondissement avec des bureaux, habitations et nombreuses écoles.

Une superficie totale de 67 m² :

- 60 m² plain-pied comprenant une belle salle et une cuisine ouverte.
- 30 couverts en salle.
- Cuisine toute équipée avec hotte à charbon actif.
- Une belle façade d'environ 8 mètres.
- Portes fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse pérenne de 15 places.
- Toilettes aux normes PMR.
- Une réserve au sous-solde 7 m².

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 3014 € par mois et 270 € de charges.

Établissement parfait pour tous types de restauration rapide, sandwicherie, coffee shop, brunch mais aussi épiceries, fromagerie, bar à vins, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 3 014 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.