

Immeuble, 458 m2, Noailles (60430) en France

Annonce **C1231386** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé dans la charmante ville de Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié. Sa situation géographique avantageuse permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements vers les villes environnantes.

En ce qui concerne les caractéristiques extérieures du bien, celui-ci est implanté sur un terrain d'une surface généreuse de 1123 m2. Il dispose d'un logement de 57 m2 avec un garage et une réserve, sans nécessité de travaux.

Il convient parfaitement à une activité commerciale, avec son local commercial vendu avec le locataire. Cette caractéristique présente un avantage certain en termes de rendement locatif, pouvant osciller entre 6% et 10% brut. 2 accès disponibles.

Ce local commercial à Noailles représente une opportunité intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant de multiples usages. Son emplacement privilégié, ses caractéristiques extérieures avantageuses et ses espaces intérieurs polyvalents en font un bien attractif avec un fort potentiel de rendement locatif.

A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 446 000 € HT + 7 136 € TVA, soit 453 136 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 320 € HT + 0 € TVA, soit 410 320 € TTC

Honoraires d'agence : 35 680 € HT + 7 136 € TVA, soit 42 816 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 458 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **446 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noailles (60430), Oise,**

Nombre d'habitants* à Noailles : **2 768 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.