Restaurant de quartier, Nantes (44000)

Annonce **C1231306** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant très bien tenu - un lieu unique dans le quartier pour pratiquer une cuisine de plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée.

Établissement avec 30 places assises en intérieur, 12 places en terrasse. Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Le restaurant est ouvert mardi au samedi, service du midi et du soir. 5 semaines de congés et fermé le dimanche et le lundi.

CA de plus de 200 000 €.

Établissement plein de charme ; rien à prévoir, juste s'installer et commencer à prendre du plaisir.

L'établissement est présenté au prix de 185 300 € HAI soit un prix net vendeur de 170 000 € et 15 300 € TTC des honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
164 000 € (HT)	199 000 € (HT)	217 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	49 000 € (HT)	15 000 € (HT)
18 000 € (HT)	47 000 € (HT)	15 000 € (HT)
17 000 € (HT)	45 000 € (HT)	13 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**185 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.