

## Librairie, papeterie, loisirs créatifs dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1231238** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Située en centre-ville, cette belle librairie, papeterie, loisirs créatifs bénéficie d'une excellente notoriété et d'un large choix d'articles.

Facile d'accès, il y a sur plus de 300 m2 des romans, BD, manga, beaux livres, mais aussi des articles de papeteries ou de maroquinerie, fournitures scolaires, stylos, objets de décoration, carterie, pour les petits comme pour les grands.

Les employés sont tous trois à l'écoute de la clientèle et autonomes.

A l'étage, un plateau de 160 m2 non exploité serait à réaménager en surface commerciale afin de développer d'avantage d'activités.

Possibilité d'acquérir les murs.

Société vendue en titres : 187 KEuros, les honoraires inclus.

- CA 2023 : 392 KEuros.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	392 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>187 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>75 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**