

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Nord (59)

Annonce **C1231232** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Flandre maritime. Murs et fonds de commerce de boucherie-charcuterie-traiteur depuis 20 ans.

Cet établissement a développé une importante clientèle en proposant dans son magasin (pas de livraison ni prestation externe).

Une gamme large et de qualité (fait maison et viandes labellisées).

Il est exploité par un couple assisté depuis l'origine d'un boucher / charcutier compétant et autonome.

Potentiel de développement en livraisons et réceptions.

Secteur d'implantation en plein développement économique.

Un accès indépendant peut aisément être aménagé pour parvenir au logement à l'étage (2 chambres salon, sdb, cuisine).

EBE : 67 KEuros (inclus l'acquisition des murs et du fonds).

Apport : 65 000 Euros.

Loyer annuel : 14 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	332 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	295 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	208 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	65 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.