

## Supérette, Alimentation dans une zone touristique dans le Var (83)

Annonce **C1231211** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de supérette situé dans l'enceinte d'un immense camping représentant une population de 6000 personnes.

Une supérette indépendante assurant en exclusivité la distribution en alimentation, bazar, ventes à emporter sur le camping.

Une surface totale proche de 400 m<sup>2</sup>.

Fort potentiel de développement, la destination est supérette sans restriction.

Loyer annuel de 30 000 €, toutes charges incluses, foncier inclus.

Prix de vente de 756 000 €. Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Un restaurant avec terrasse pour 1690 m<sup>2</sup> exclusif sur le site est aussi proposé pour le prix de 1 500 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **756 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**