

Bar licence IV 40 places avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1231095** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

26-Drôme : Bar Licence IV. Bel emplacement situé sur un axe majeur de passage. Stationnement en face.

Belle salle de bar bien entretenue, des travaux de rénovations ont été réalisés il y a moins de 2 ans.

Possibilité de 40 places assises à l'intérieur et autant en terrasse. À l'arrière du bar, une 2èmesalle avec une cuisine équipée non exploitée.

Affaire à développer pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	105 000 EUR
EBE en 2022	24 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	89 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	44 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.