

Bar, Tabac, Restaurant licence IV, Meyrals (24220)

Annonce **C1230810** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Dordogne - Meyrals (24220) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé dans un petit village du Périgord Noir.

L'établissement dispose de la Licence IV pour le bar ainsi que la licence tabac.

Cette bâtisse en pièce dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, bord de route donc une belle visibilité.

Cette affaire peut encore évoluer puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants.

La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de près. Mais possibilité aussi de développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux. Avec l'épicerie et les jeux à gratter, possibilité de baisser l'activité de restauration si souhaité ou peut-être faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien.

Le restaurant est ouvert à l'année.

L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine, elle fonctionne déjà.

A l'étage, il y a un appartement de 60 m2 avec 2 chambres pour permettre de s'installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel.

Belle affaire pour un couple.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meyrals (24220), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Meyrals : **595 (sos villages)**

Photos

