# Pizzeria 18 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1230805** postée le **06/décembre/2023**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria d'angle, très rentable.

Établissement avec une terrasse de 15 places et 18 à l'intérieur. La cuisine est entièrement équipée et aux normes dispose d'une extraction, d'un four pour une production de qualité. Établissement récent, aux normes PMR.

Beau chiffre à la livraison de 30%.

Taxe foncière de 400 €.

Gros potentiel.

Prix de 179 000 € à négocier, les honoraires inclus.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 48 m²

**Surface totale :** 48 m²

**Loyer mensuel :** 680 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**