

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Bouillante (97125)

Annonce **C1230414** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité de bar - restaurant - brasserie en Guadeloupe, proche de Malendure et Réserve Cousteau.

Un établissement sur la côte sous le vent en Guadeloupe, idéalement situé à proximité de Malendure et de la fameuse Réserve Cousteau.

Ce local commercial de 120 m², parfaitement aménagé, climatisé et équipé de matériel neuf, représente une opportunité rêvée pour quiconque souhaite exploiter un bar restaurant brasserie.

Points forts :

- Localisation idéale : à deux pas de points d'attraction touristiques majeurs.
- Aménagement de qualité : Local climatisé, spacieux et équipé de matériel neuf.
- Accessibilité : Accès facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).
- Terrasse potentielle : Possibilité d'aménager une terrasse à l'arrière, près de la rivière, pour une expérience client inoubliable.
- Vente pour raison professionnelle : disponible suite à des obligations professionnelles en France hexagonale.
- Flexibilité financière : CRédit vendeur envisageable sous condition d'un apport suffisant.
- Option d'achat de la société : Possibilité de racheter les parts de la société pour une transition en douceur.

Cette offre représente une chance pour des entrepreneurs passionnés par la restauration et désireux de s'implanter dans un cadre paradisiaque.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 280 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.