

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Paris (75014)

Annonce **C1230344** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75014), porche d'une gare et métro, dans une avenue très passante, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Restaurant d'environ 96 m2 avec une cave au sous-sol d'environ 40 m2. Actuellement 50 couverts à l'intérieur avec la possibilité d'ajouter 10 couverts en terrasse. Vitrine linéaire de 3 mètres. Cuisine avec extraction.

Bail neuf. Loyer mensuel de 3159.12 € HT HC.

Aucun personnel à reprendre.

Dossier technique sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 159 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

