# Bar, tabac, presse, française des jeux près de Rouen dans un secteur résidentiel (76000)

Annonce **C1230340** postée le **04/décembre/2023**

## Description de l'activité

Rouen : Bar, tabac, presse, française des jeux avec un grand appartement et une terrasse privative.

Cet établissement de quartier, situé dans un secteur résidentiel, offre une belle vitrine de 12 mètres linéaires avec 2 entrées sur rue, 25 places intérieures et une belle terrasse arborée de 30 places assises.

Salle avec grand bar, coin presse et tabac sécurisé, réserve, cuisine, et cave.

Grand logement de 5 pièces avec 2 garages et grand grenier.

Bail récent au loyer mensuel attractif de 940 € + taxe foncière.

Commissions nettes de 75 K€ environ.

Belle opportunité pour s'installer en couple avec une clientèle fidélisée.

Développements possibles avec soirées à thème, snacking, PMU ou tabac de nuit.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 942 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **95 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**