Bureaux / Locaux professionnels, 16500 m2, Rouen (76100)

Annonce **C1229803** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé en centre-ville de Rouen, à quelques mètres des quais de Seine, l'Ilot Jean Rondeaux du quartier ROUEN Flaubert, représente un ensemble de 45 500m2 bâtis dont 16et #8239-500m2 de bureaux. Stratégiquement localisés en entrée de quartier, les 16et #8239-500m2 de bureaux de l'Ilot Rondeaux sont à la croisée des axes desservant, l'actuelle Gare de Rouen et la future Gare nouvelle, les autoroutes et le centre-ville, tout en bénéficiant des aménagements et de la dynamique des quais de Seine et de la vue sur la célèbre Cathédrale. Positionnés le long de la desserte de transports en commun T4 en site propre, les bureaux sont bordés de jardins en cœur d'Ilot et s'articulent autour des commerces et services en pied d'immeubleset #8239-: restauration, crèche… les bâtiments sont proposés à investisseur pour le B1 et à la location pour le B2. CARACTÉRISTIQUESet #8239-DU PROGRAMMEet #8239-: 2 bâtiments en R+7 de 7500m2(B1) et 9000m2 (B2) Fibre standard et Fibre professionnelle, Label WiredScore visé Certification environnementale Breeam Very Good visée Parkings sur 2 niveaux respectivement 120 et 210 places Accès mutualisé avec contrôle d'accès et réception Plateaux divisibles à partir de 240m2 Salles de réunion mutualisées possibles

Surface commerciale : 16 500 m²

Surface totale : 16 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.