Terrain, 130000 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1229760** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site Clés en main du plan France Finance : Parc d'activités La Sablonnière à Oissel (76) au Sud de Rouen. ECOSYSTEME :Bassin industriel avec vivier de main d'oeuvre et compétences transférables. Formation / Recherche :Grandes écoles (INSA, ESIGELEC, CESI, ESITECH,..), université, laboratoires et entreprise au sein de Rouen Madrillet Innovation. Financement de formation et codinancement en subvention du plan de formation de l'entreprise. Nombreux laboratoires présents sur Rouen Madrillet Innovation. Partenaires potentiels :Réseau de sous-traitants et de prestataires de sevices liés à la présence de grands donneurs d'ordre (Renault, BASF Agri Production, Sanofi Chimie, cluster pharmaceutique,...)Aides publiques :Respect de la réglementation relative aux aides de minimisDELAIS :Permis de construire : moins de trois mois et moins de cinq mois pour les établissements recevant du public. Etudes déjà réalisées : Etude d'impact (2015) et complément en 2017. Faune-flore milieux naturels (2014)Site libéré de la contrainte archéologique. SERVICES :Electricité :4 transformateurs de 1000 KVa- possibilité d'adapter la puissance en fonction des prospectsGaz :Via GRDFAssainissement : collectifNumérique : Fibre 4 data sur le Val-de-Reuil : Orange, Altitude, EDFRestauration : Restaurants à proximité sur le Boulevard IndustrielCrèches et autres services : Crèche LIBERTY des Bords de Seine

Surface commerciale : 130 000 m²

Surface totale : 130 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.