

Bar, Loto licence IV 60 places avec terrasse dans le centre ville, Sèvremoine (49230)

Annonce **C1229029** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre le fonds de commerce et les murs de charmant bar - FDJ en parfait état et entièrement équipé, prêt à être exploité immédiatement.

Situé dans un emplacement stratégique, l'établissement offre une opportunité de démarrer l'activité sans avoir à effectuer de travaux majeurs.

Équipement complet : Le bar est entièrement équipé avec du matériel de qualité, y compris un bar fonctionnel, des tables et des chaises, une terrasse, etc.

L'intérieur du bar est décoré avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Les clients se sentiront immédiatement à l'aise et pourront profiter d'une expérience agréable.

Le bar dispose d'une Licence IV.

Fermeture le lundi après-midi et le mercredi.

La superficie du mur est de 270 m² :

- Pour le commerce 100 m², composé d'un bar, d'une salle de jeux, d'une mezzanine, réserve, cave et WC.
- Pour le logement 170 m², composé au rez de chaussée, d'un salon, une cuisine, un bureau et un WC.

Possibilité de développer d'autres activités.

La vente comprend également les murs commerciaux, c'est indissociable du fonds de commerce.

A l'étage, il y a 3 chambres, une salle de bain, un WC et un grenier à finir d'aménager (possible 4ième chambre). Un garage et une terrasse privative viennent compléter ce bel ensemble.

Les détails du prix de vente :

- Fonds de commerce au prix de 72 800 € HAI soit un prix net vendeur de 65 000 € et 7 800 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

- Mur commercial dans son ensemble présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

- Le tout présenté au prix de 203 600 € HAI soit un prix net vendeur de 185 000 € et 18 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
62 000 €	107 000 €	108 000 €
€	€	€
17 000 €	30 000 €	30 000 €
17 000 €	29 000 €	28 000 €
16 000 €	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **203 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : La superficie du mur est de 270 M².
 Pour le commerce 100M², composé d'un Bar, d'une salle de jeux, d'une mezzanine, réserve, cave et WC.
 Pour le logement 170M², composé au RDC, d'un salon, une cuisine, un bureau et un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bain, un WC et un grenier à finir d'aménager (possible 4ieme chambre).
 Un garage et une terrasse privative viennent compléter ce bel ensemble.

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.