

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 proche d'Avignon (84000)

Annonce C1228896 mise à jour le 30 avril 2024

Description de l'activité

Vaucluse, proche d'Avignon (84000) : Situé à 300 m de l'accès à l'autoroute Avignon sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc, un ensemble de 7 bureaux correspondant à l'aile ouest du 1er étage. Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle.

Possibilité de détacher un bureau de 18,5 m2 qui peut être indépendant. Actuellement 5 bureaux sont loués.

Possibilité de financer les bureaux avec des revenus locatifs.

Bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Parking privatif.

Un immeuble de 3 étages en copropriété. Le 1er et le 2eme étage sont à vendre.

Bâtisse avec beaucoup de cachet.

Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux.

Projet idéal pour installer une société dans un lieu de prestige.

Belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924 € soit 77 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale: 172 m²

Surface totale: 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 299 950 € (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

















