Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2 proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1228895** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Vaucluse, situé à 300 m de l'accès à l'autoroute Avignon sud (84000), proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc, un ensemble de bureau dans une bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle.

Un immeuble de 3 étages en copropriété.

Le bien proposé correspond à l'aile est du 1er étage. Il est composé de 5 bureaux dont 2 sont loués.

Possibilité d'installer une entreprise et d'avoir des revenus complémentaires.

Le 1er et le 2eme étage sont à vendre. Ils sont composés de 12 bureaux au 1er étage (7 loués) et de 4 bureaux au 2ème étage.

Bâtisse avec beaucoup de cachet.

Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux.

Le 2ème étage de 150 m2 est libre de tout locataire et peut être privatisé pour les bureaux.

Projet idéal pour installer une société dans un lieu de prestige.

Belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924 € soit 77 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 107 m²

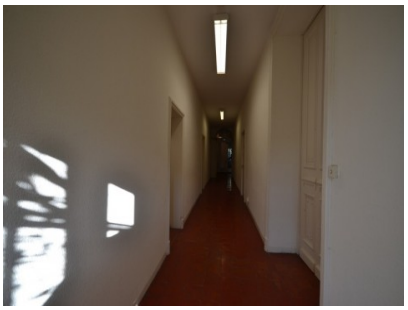
Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**189 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos