Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 164 m2 dans un quartier dynamique en plein centre d'une ville du Grand Annecy

Annonce **C1228883** postée le **29/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, un salon de coiffure ainsi que d'un espace esthétique et bien être situé en plein centre d'une ville du Grand Annecy.

Ce centre de soins entièrement rénové dispose de 7 fauteuils avec ses 3 bacs et son laboratoire technique pour le côté coiffure ainsi que 6 fauteuils et 3 cabines de soins côté esthétique, chacun disposant d'un espace salle d'attente.

Le plus avec sa superficie.

Un espace soin des ongles vient compléter l'offre des lieux situé en plein centre avec les commerces à proximité ainsi que les logements et ceux en construction dans un quartier dynamique.

Une salle de repos pour le personnel est également compris dans l'espace.

Deux entrées séparées vous permettent d'accéder aux locaux et la proximité de grands parkings gratuits permettent un stationnement facile.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Charges : 150 €/mois.

Cession du fonds de commerce à 125 000 €.

Surface commerciale : 164 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.