Restaurant spécialité de poissons, moules, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1228775** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant spécialité de poissons, moules ,....OLERON Emplacement No1 sur le port face aux flots - un emplacement qui permet de faire toutes sortes de cuisine - capacité intérieure 38 - terrasse couverte 50 et terrasse le long de l'eau 45 - Affaire saisonnière fermée 7 mois - gros potentiel de développement - - Appartement en r+1- vente cause départ en retraite - amodiation - CAHT22 : 315KE - PERF : 145KE - apport mini : 80KE

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 197 m²

Loyer annuel : 2 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	315 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **405 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.