Bar, presse, tabac, loto cause retraite, en Charente (16)

Annonce **C1228761** postée le **28/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre cause retraite, bar, tabac, FDJ, dans commune rurale proche d'une grande agglomération.

Situé sur un axe routier très passager, cet établissement rénové en partie ouvre encore des possibilités de développement. Parking privé.

Un logement de 3 chambres, garage, cour et espace paysager complète ce bien.

Commissions tabac et EBE supérieurs à 110 000 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	238 000 EUR
EBE en 2022	110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**394 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.