Local commercial idéal pour Salon de thé, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1228521** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Joli local commercial situé en centre-ville, belle hauteur sous plafond et grand linéaire vitrine.

Idéal pour un salon de thé, location de vélo-coffe shop mais également une salle de sport ou de yoga, une épicerie fine, un concept store, une école Montessori ou école de design, de danse ou toutes activités nécessitant à la fois un corner de vente une belle superficie d'exploitation ou production (sauf cuisson alimentaire ni friture).

Deux entrées, des espaces favorisant une activité hybride.

Apport personnel conseillé pour l'opération (achat + droits d'enregistrement ETC : 90 k€ minimum).

Net Vendeur + 15 000 € HT Frais d'agence.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.