# Murs, usage d'hôtel de mini 30 no, restaurant, salle réception près d'Arles (13200)

Annonce **C1228504** postée le **27/novembre/2023**

## Description de l'activité

Murs à usage d'hôtel bureau, hôtel restaurant, gîtes, salle réception, appart-hôtel, résidence de loisirs, ou tout autre projet, situé au cœur de la campagne, proche d'Arles.

Sur un terrain d'un hectare et demi, bâtiment de 2300 m2 de surface développée.

Les locaux ont été exploités jusqu'à fin 2020 avec des chiffres d'affaire de 550 à 580.000 Euros.

Repris en 2021 par un investisseur, les locaux sont à finir d'aménager pour un hôtel d'une capacité minimum de 30 numéros, avec la possibilité d'une salle de réunion, plus un restaurant de belle capacité, ou tout autre projet.

La cession est prévue au prix négocié de 1.500.000 Euros FAI, soit une valeur très attractive compte tenu des valeurs locales du foncier bâti, et de plus, pour l'exploitation d'un hôtel.

Propriétaire ouvert à une location avec option d'achat suivant le profil du repreneur.

Informations complémentaires, budgets nécessaires.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale :** 2 300 m²

**Surface totale :** 2 300 m²

**Loyer annuel :** 144 000 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 500 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**