

Boutique de vêtements en Guadeloupe,, Saint-François (97118)

Annonce **C1228502** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

Guadeloupe, vente d'un fonds de commerce de prêt-à-porter femme et de vente d'accessoires.
Emplacement idéalement situé dans une station balnéaire réputée, sur un secteur avec un bon passage.

Le magasin climatisé, d'une surface d'environ 60 m2 de forme carré dispose de trois cotés vitrine qui sont en outre, protégés par des volets roulants anti-cycloniques, lors des fermeture du magasin.

La propriétaire exerce depuis 15 ans dans ce magasin mais doit s'en séparer pour un départ à la retraite, mais accompagnera le temps nécessaire pour une bonne pérennité du magasin et de sa clientèle.

Un loyer justifier, et pas de personnel à reprendre.

La boutique est agréable à tenir et peut être géré sans personnel, permettant une flexibilité optimale dans l'emploi du temps.

Un emplacement N°1, un environnement commercial de qualité et une excellente rentabilité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	147 000 EUR
EBE en 2022	61 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.