Camping, 60000 m2 dans une zone touristique dans l'Aisne (02)

Annonce **C1228433** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

L'ensemble foncier est situé au cœur du pôle touristique développé et aménagé par la commune en périphérie d'une petite ville dynamique où se trouvent toutes les commodités et services.

Ce site comprenant l'actuel camping, l'aire de camping-car, un bâtiment de caractère appelé 'petit château' et une réserve foncière, bénéficie d'un environnement naturel de qualité.

Il est bordé au sud par un très grand domaine forestier de 2500 ha et au Nord par la base de loisirs communale.

Le pôle de loisirs développé et aménagé par la commune, mitoyen au camping à reprendre, se compose de : Un étang, un parcours de santé, itinéraires d'interprétation, une activité pêche dans l'étang, promenades, une structure d'escalade, un labyrinthe végétal, arboretum, une piscine découverte, une aire de jeux pour enfants, des jeux de plein air, etc.

Une offre de restauration vient compléter cette offre avec :

- Une brasserie aux abords de la base de loisirs proposant : bar à bières, restaurant, terrasse, mini-golf et,
- Une auberge en centre bourg (5min à vélo) qui propose une cuisine traditionnelle gastronomique, récompensée par une Assiette au Guide Michelin.

La commune, classée Station Verte, souhaite développer ce pôle touristique et recherche un repreneur qui développera un projet d'hébergement touristique qualitatif sur l'ensemble foncier proposé.

Cet ensemble foncier proposé se compose de plusieurs entités :

Le camping actuel :

Ce camping classé 2* tourisme, géré par la collectivité, est labellisé tourisme et handicap, s'étend sur une superficie d'environ de 2ha et dispose de :

- 56 emplacements (35 emplacements nus et 21 résidentiels).
- Un local d'accueil (8 m2).
- Un bâtiment sanitaires.
- Une salle d'activité (25m 2).
- Un logement de gardien.

Une aire accueil pour camping-car.

Contiguë au camping mais avec un accès indépendant, cette aire communale est composée de 5 emplacements et d'une aire de services payante.

Un bien de caractère nommé le 'Petit Château'.

Le 'Petit Château', ancienne propriété du Comte de Paris, est situé en face du camping dans un parc de 1,5ha.

Cette bâtisse construite en 1899 possède une surface de 670 m2 répartie sur 3 niveaux.

Une réserve foncière.

Une réserve foncière de 1,6 ha offrant de belles perspectives d'extension du camping actuel.

Voirie :
- L'emprise foncière intègre la voirie sud qui dessert le camping et le 'Petit Château'
- Dans le cadre d'un projet de reprise, cette voirie serait intégrée au lot en devenant une voirie interne à un futur projet.

Confort : **2 étoiles**
Nombre d'emplacements : **65**

Surface commerciale : 60 000 m²

Surface totale : 60 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.