Bar, Café licence IV avec terrasse en plein centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1228173** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce au coeur de Vichy, bar d'angle avec licence IV.

Situé dans un emplacement privilégié, cet établissement offre actuellement une surface commerciale d'environ 70m2. Une cuisine et un bureau offrent 35m2 supplémentaires non exploités actuellement.

Une belle terrasse permet d'accueillir 20 personnes à l'extérieur.

Le bar, actuellement sous-exploité, nécessite une rénovation. Cependant, sa proximité avec tous les commerces et son emplacement stratégique sur un axe commerçant offrent une belle opportunité de développement du chiffre d'affaires pour un exploitant dynamique et entreprenant.

Le loyer annuel s'élève à 5776 euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 5 776 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.