Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1228055** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

À proximité immédiate du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce pas de porte d'environ 65 m2, situé dans un quartier agréable.

Stationnement possible dans la rue de la boutique, parking souterrain à proximité.

Le local est composé d'une pièce principale avec grande vitrine donnant sur un axe passant, d'une salle de repos avec coin cuisine et buanderie et d'un toilette.

Il est équipé d'un bloc porte, d'une alarme avec système de vidéosurveillance, ainsi que d'une climatisation réversible installée récemment.

Activités autorisées par les propriétaires : Activités artisanales, commerciales (hors commerces de bouche, bars, restaurants) et de services (santé, bien-être, éducation, etc).

Bail à jour.

11.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.