

2 locaux commerciaux pouvant être réunis de 90 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1227705** mise à jour le **23 novembre 2023**

Description de l'activité

A louer ou à vendre à Poitiers, 2 locaux commerciaux mitoyens pouvant être réunis (surface totale de 90 m2 environ).

Premier local comprend : Une boutique, une réserve, des sanitaires.

Second local comprend : Une salle de restauration avec cuisine ouverte et des sanitaires.

8 places de stationnement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel HT : 1 350 €.

2 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Actuellement libre.

Honoraires de négociation : 3 240 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

Prix de vente : 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **161 160 €**

Montant honoraires : **2 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.