

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 14 places avec terrasse dans une station balnéaire, Arcachon (33120)

Annonce **C1227062** mise à jour le **23 novembre 2023**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon (33120), dans un cadre très recherché, à vendre un fonds de commerce développant des activités de bar, tabac, presse, loto, PMU, etc (snack possible).

La salle de bar contient 14 places assises et la terrasse en accueille 24.

L'affaire est bien équipée, bien entretenue.

Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Le magasin est fermé 30 jours par an pour congés.

- Le CA bar est de 59 000 €.

- Les commissions nettes représentent 48 000 €.

- EBE annuel reconstitué 51 000 € (charges dirigeants déduites).

Établissement à tenir idéalement par deux personnes (ou une et demie), pas de personnel à reprendre.

Le fonds de commerce bénéficie d'un petit logement de fonction rénové T2 de 30 m²

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 76 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.