Armurerie, chasse, pêche et apiculture, Falaise (14700)

Annonce **C1227032** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'armurerie, chasse, pêche et apiculture à Falaise (14700), Calvados, Normandie.

Le magasin en activité depuis plus de 30 ans, bénéficie d'une excellente réputation grâce à son engagement envers la qualité et au service client reconnu.

Le magasin est idéalement situé, avec un accès facile et de nombreuses places de parking, offrant ainsi une expérience de shopping agréable. Aucune concurrence directe dans un rayon de 35 kilomètres, assure une clientèle fidèle et régulière.

Plusieurs pistes de développement sont à explorer, notamment en armurerie, spécifiquement avec les armes de catégorie b, une voie qui n'a pas encore été travaillée, et également dans l'atelier de réparation. Ces deux secteurs offrent des opportunités prometteuses pour évoluer.

Le fonds de commerce est doté d'un site de vente en ligne actif, élargissant ainsi la portée du marché et augmentant les opportunités de vente.

Le local d'activité de 250 m2 comprend une surface de vente d'environ 200 m2, un bureau, un atelier et une réserve, fournissant un espace fonctionnel pour toutes les opérations.

Un nouveau bail commercial classique aux mêmes conditions actuelles, sera établi pour le repreneur.

Cette offre représente une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce solidement établi, avec un potentiel significatif de croissance, sans salarié à reprendre.

Derniers résultats :

- CA : 207 000 €.

- EBE bilan : 16 000 €.

- Résultat net : 12 000 €.

- Loyer + charges : 930 € par mois.

Une formation d'armurier avec la possibilité d'investissement dans un secteur dynamique tout en continuant le succès de cette entreprise florissante.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA	207 000 EUR
EBE	16 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.