

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1227025** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), vue sur mer pour un restaurant de 70 couverts et sa terrasse sur mer de 35 places avec une salle annexe pour les soirées privées.

Grande cuisine aux normes avec matériel chaud en bon état de fonctionnement.

Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi soir sur les 12 mois de l'année.

Équipe cuisine et salle en place.

Ticket moyen 55 €.

Affaire pour un pros disposant de 200.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 750 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **611 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

