

Immeuble de bureaux de 384 m2 en plein centre ville de Valenciennes (59300)

Annonce **C1226912** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : Bureaux haut de gamme à usage professionnel en plein cœur de la ville, dans un centre historique.

- Adresse privilégiée : Investissement dans des spacieux bureaux à usage professionnel, idéalement situés dans le centre historique de Valenciennes, à proximité directe avec les commerces, services et lieux de convergence.

- Espace de travail optimal : Achevé en 2010, le bien de 374 m2, réparti sur 3 niveaux avec mezzanine, offre un cadre de travail à la fois moderne et fonctionnel. Les lumineux espaces permettent une flexibilité et une personnalisation selon les besoins de votre activité.

- Connectivité exceptionnelle : Avec des arrêts de bus, tram et une gare à proximité, les bureaux assurent une accessibilité excellente pour les employés et visiteurs.

Une localisation centrale pour maximiser la visibilité.

- Stationnement facilité : Stationnement en centre-ville.

Les bureaux sont dotés de 4 parkings privatifs et de parkings publics à proximité immédiate.

- Confort et sérénité : Outre son emplacement stratégique, les bureaux assurent un environnement de travail calme, bénéfique à la productivité. De plus, le système de chauffage moderne et économe contribue au confort des lieux quelle que soit la saison.

Emplacement au cœur d'un environnement économique en pleine effervescence. Valenciennes, est une ville chargée d'histoire, offrant une qualité de vie remarquable, alliant patrimoine culturel et dynamisme économique.

Un cadre privilégié où la tradition et modernité s'allient pour une réussite professionnelle.

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

Informations sur la cession

Prix : **834 000 €**

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.