

## Base de loisirs nautiques , bar, restaurant en France

Annonce **C1226863** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Base de loisirs nautiques Normandie, située à moins d'1 heure de Paris, en bordure de rivière.

Cette entreprise de loisirs nautiques à forte notoriété accueille à la fois des particuliers mais également des entreprises. En plus des activités nautiques (canoë-kayak) et annexes, l'entreprise dispose d'un restaurant, d'un bar avec Licence IV, d'espaces de stockage et de grands parkings privés.

Le matériel, renouvelé régulièrement, est en très bon état général agencement de qualité des locaux qui permet une réception soignée de la clientèle.

Confort de vie avec 6 mois de congés (automne - hiver) et 6 mois d'ouverture par an (printemps - été).

L'exploitation se fait par le couple de propriétaire assisté par 7 CDD pendant la période d'ouverture.

Aucun CDI n'est à reprendre par l'acquéreur.

Encore du potentiel de développement, notamment en restauration et snacking, etc.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Affaire pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 331 000 EUR |
| EBE en 2022 | 184 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>440 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>176 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation :

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**