Brasserie, restaurant grill, Licence IV dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1226838** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Grand complexe de brasserie, restaurant grill, relais routier avec Licence IV de 1250 m2 au sol sur 3 niveaux et terrain de 6000 m2 situé en périphérie de Tours, sur axes routiers importants.

2 grandes salles de restauration accueillent toute la clientèle et servent de 350 à 400 couverts / jour. En complément, 1 grande salle de bar avec comptoir d'environ 40 places et 1 terrasse extérieure d'environ 20 places. L'ensemble est parfaitement entretenu, organisé à tous les niveaux (cuisine, salles, comptoir, réserves, caves, etc).

A noter, 1 parking privatif VL de 80 places et 1 parking pl de 200 places.

Un grand d'appartement avec terrasse d'environ 130 m2 est compris dans la cession.

Acquisition du fonds de commerce et des murs : 3.098.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **440**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 606 000 EUR
EBE en 2022	226 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 090 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**436 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.